

# *Specyfikacja materiałowa Dom w Narcyzach:*

## **1. Budynek:**

- **Fundamenty:** Żelbetonowe wylewane na mokro.
- **Ściany fundamentowe:** Bloczki betonowe M6.
- **Ściany nośne:** Ytong PP4-500 gr. 24 cm.
- **Ściany działowe:** Ytong PP4-500 gr. 12 cm.
- **Posadzki cementowe.**

## **2. Kominy:**

- **System kominowy Konekt fi 180** przeznaczony do kotła na paliwa stałe.
- **System kominowy Konekt fi 180 +W** izolacja przeznaczony do kominka.
- **Wentylacja.**

## **3. Dach:**

- **Strop:** Konstrukcja kratownicy drewniana. Ocieplenie wełną mineralną PAROC UNS 37z 300 mm. Pokrycie płytą kartonowo-gipsową wodoodporna na stelażu metalowym.
- **Konstrukcja dachu:** Kratownica drewniana – wiązary.
- **Pokrycie dachu:** Dachówka cementowa Brass Celtycka LUMINO w kolorze grafit. Wykończenie z blachy stalowej powlekanej.
- **Odwodnienie :** Stalowy system rynnowy Flamingo - system skandynawski 125/90 (100)

**Konstrukcja dachu została zaprojektowana w technologii prefabrykowanych, drewnianych wiązarów dachowych łączonych na płytki kolczaste firmy MITEK. Wiązary dachowe przygotowywane są w zakładzie prefabrykacji, gdzie wszystkie elementy wycinane są na maszynach CNC.**

**Wykorzystanie tej technologii znacznie ogranicza czas montażu więźby dachowej. Do wykonania prefabrykatu wykorzystano najlepsze w Europie, drewno skandynawskie klasy C24, strugane czterostronnie, o wilgotności nie przekraczającej 18% . Drewno stosowane w konstrukcji jest sortowane wytrzymałościowo, certyfikowane i posiada oznakowanie CE.**

#### **4. Stolarka okienna i drzwiowa:**

- Okna trzy-szybowe firmy Drutex w kolorze biały/antracyt.
- Drzwi balkonowe trzy-szybowe firmy Drutex w kolorze biały/antracyt.
- Drzwi zewnętrzne: aluminiowe w kolorze grafit.
- Brama Garażowa: IDO40 kolor Antracyt z napędem elektrycznym SM600. Jednocześnie posiada prowadnicę C, awaryjna obsługa od wewnątrz, 2 piloty z kodem zmiennym.

#### **5. Izolacje termiczne:**

- Ściany zewnętrzne – styropian fasada EPS 042 – grubość 20cm
- Strop nad poddaszem – wełna mineralna PAROC UNS 37z – 2\*15cm
- Dylatacja między budynkami – styropian EPS 100/038 - grubość 4cm
- Podłoga na gruncie + zadaszenie – styropian EPS 100/038 – grubość 15 cm
- Podłoga na stropie – styropian EPS 100/038 - grubość 5cm
- Zadanie – styropian EPS 100/038 – grubość 27 cm

#### **6. Wykończenie wewnętrzne:**

- Ściany wewnętrzne: Tynki gipsowe nakładane maszynowo.
- Sufity: Płyty kartonowo-gipsowe podwieszane na stelażu metalowym.
- Posadzki: Cementowe wykonane maszynowo.

#### **7. Instalacja C.O.**

- Kociołek na paliwo stałe (pelet) Kostrzewa Mini Bio NE 10kW (5-KLASA)
- Ogrzewanie podłogowe z rur PEX 16 we wszystkich pomieszczeniach – jeden obwód cieplny na cały budynek. Instalacja oparta na systemie Henco. Zasobnik 220 l. Grzejniki drabinkowe – 2 szt.

#### **8. Instalacja wodno-kanalizacyjna:**

- Przewody instalacyjne wodne wewnętrzne.
- Rury kanalizacyjne wewnętrzne.
- Zbiornik betonowy bezodpływowy na ścieki 10m<sup>3</sup>.

## **9. Instalacja elektryczna:**

- Tablica rozdzielcza Legrand.
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja TV.
- Instalacja sieciowa (Internet).
- Domofon – Wypust.
- Zasilanie bramy.
- Wypusty zewnętrzne gniazd i oświetlenia.
- Przyłącze energetyczne.
- Wypusty fundamentowe do instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

## **10. Elewacja:**

- Tynk silikonowy baranek B15 kolor biały i szary – TYTAN IS53
- Klej do przyklejania styropianu – TYTAN IS11
- Klej do przyklejania styropianu i zatapiania siatki – TYTAN IS21
- Siatka – TYTAN IS165
- Podkład tynkarski biały – TYTAN IS41

## **11. Podest wejściowy i taras.**

**Wykonane z kostki betonowej grafitowej i płyt betonowych.**

*Wykonawca zastrzega sobie prawo zastosowania w trakcie realizacji budowy — materiałów zastępczych nie pogarszających technologicznie stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz nie powiększających kosztów budowy.*